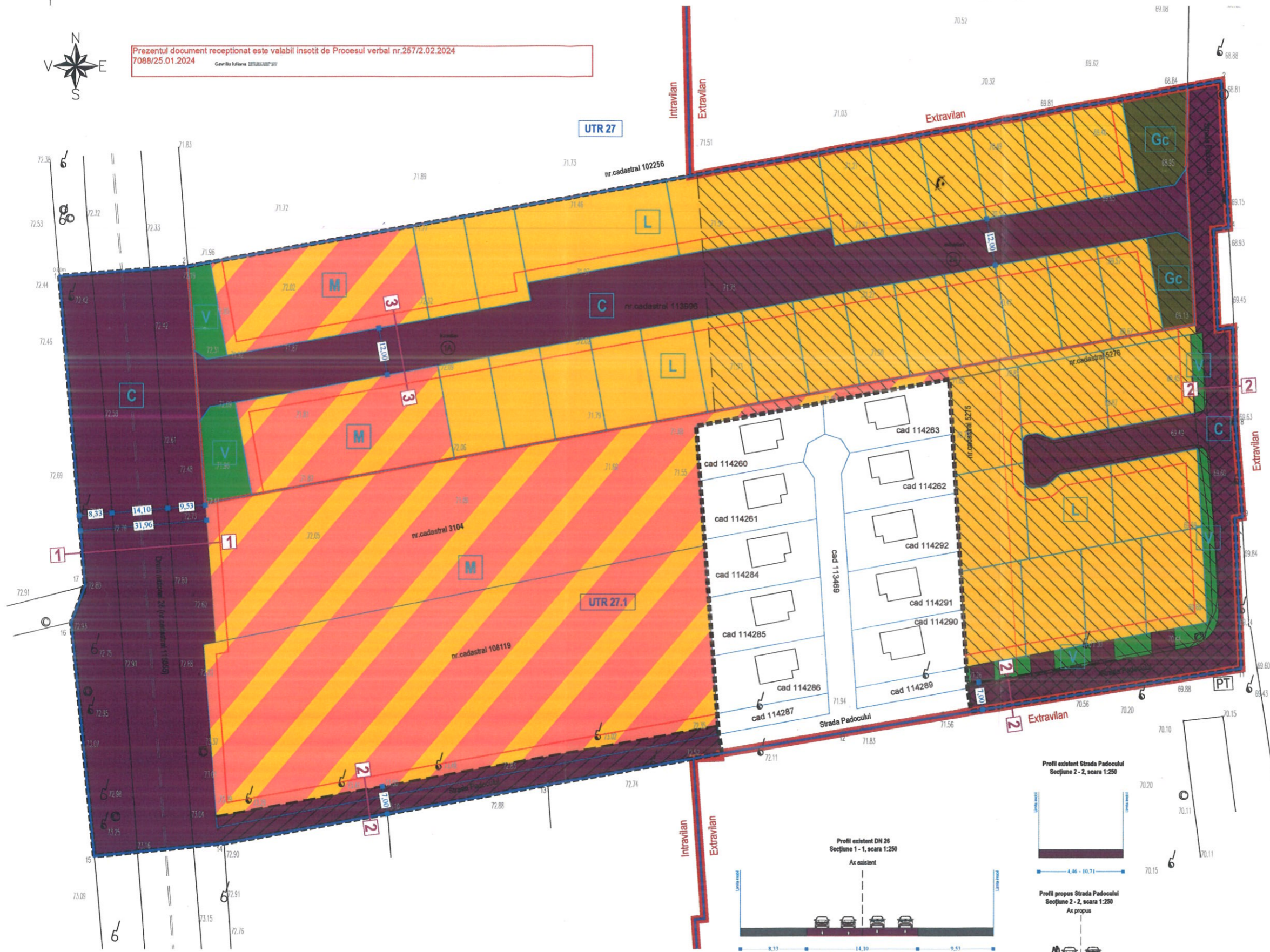




Prezentul document receptionat este valabil însoțit de Procesul verbal nr.257/2.02.2024  
7088/25.01.2024



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- Limita intravilan propus
  - Limita de proprietate a terenului ce a generat PUZ, NC 113996. Suprafață=15.141 mp
  - Limita zonei de studiu PUZ, cf. Aviz de Oportunitate Nr. 17080 din 04.01.2024, emis de Primăria Comunei Vânători. Suprafață = 37.610 mp
  - Limita UTR:
    - 27 (conform PUG Comuna Vânători)
    - 27.1 (propus)
  - Limita imobile, conform O.C.P.I.
  - Limita kluzi propuse
  - Aliniere propusă (min 3,0m față de zonele funcționale C, V și Gc propuse)
  - Limită supralărgire cai de circulație

- ### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI ELEMENTE DE REGULAMENT
- Zona L - Locuințe și funcțiuni complementare**
    - POT<sub>max</sub> = 40%
    - CUT<sub>max</sub> = 1,08
    - Rh<sub>max</sub> = P+2E+M / P+2E+3R
    - H<sub>max</sub> = 12,00m la coamă/atic
  - Zona M - Mixtă**
    - POT<sub>max</sub> = 70%
    - CUT<sub>max</sub> = 1,08
    - Rh<sub>max</sub> = P+4E
    - H<sub>max</sub> = 18,00m la coamă/atic
  - Zona V - Spații verzi**
    - POT<sub>max</sub> = 10%
    - CUT<sub>max</sub> = 0,2
    - Rh<sub>max</sub> = Parter
    - H<sub>max</sub> = 6,00m la coamă/atic
  - Zona Gc - Gospodărie comunală**
    - POT<sub>max</sub>, CUT<sub>max</sub>, Rh<sub>max</sub>, H<sub>max</sub> = Conform studiilor de specialitate, a normelor tehnice specifice și a legislației în vigoare
  - Zona C - Circulații carosabile și pietonale și amenajări aferente**
    - POT<sub>max</sub>, CUT<sub>max</sub>, Rh<sub>max</sub>, H<sub>max</sub> = Nu este cazul

- ### INTERVENȚII URBANISTICE
- Introducere terenuri în intravilan
  - Reprofilare Strada Padocului
  - Definire zonă funcțională L și stabilire reglementări urbanistice
  - Definire zonă funcțională M și stabilire reglementări urbanistice
  - Definire zonă funcțională V și stabilire reglementări urbanistice
  - Definire zonă funcțională C și stabilire reglementări urbanistice

**NOTA:**  
Imobilele cu NC 114260, NC 114261, NC 114262, NC 114263, NC 114284, NC 114285, NC 114286, NC 114287, NC 114288, NC 114290, NC 114291, NC 114292 și NC 113469 se află în intravilanul UAT Comuna Vânători, conform PUZ Jud. Galați, Comuna Vânători Lot 1 și 2, Taria 64, Parcela 77, aprobat prin HCL Vânători Nr. 1 din 12.02.2010.

#### BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA	PROCENT
Locuințe și funcțiuni complementare	18.083,00 mp	48,06%
Circulații carosabile în extravilan	7.032,00 mp	18,70%
Terenuri agricole în extravilan	12.495,00 mp	33,22%
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ</b>	<b>37.610,00 mp</b>	<b>100,00%</b>

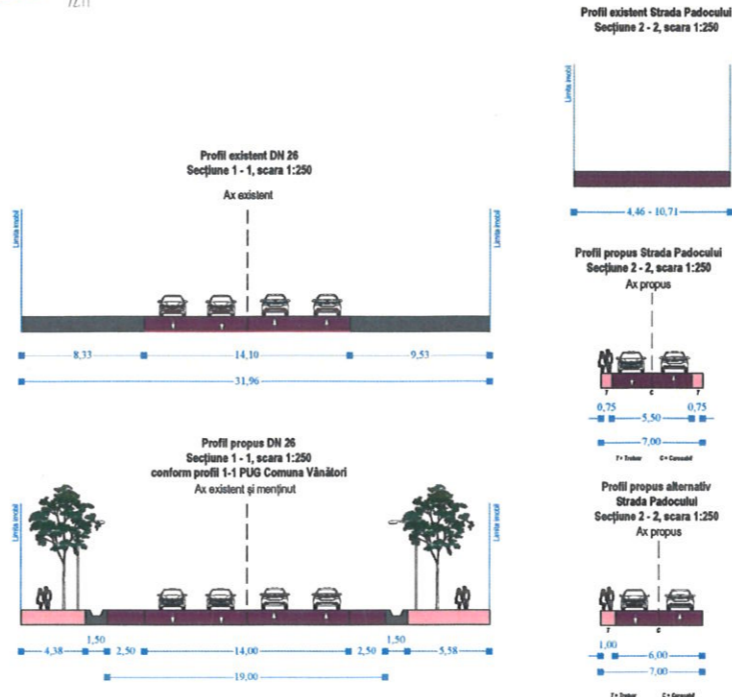
#### BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA PROPUȘĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚA	PROCENT
Zona L - Locuințe și funcțiuni complementare	12.475,00 mp	33,17%
Zona M - Mixtă	12.625,00 mp	33,57%
Zona V - Spații verzi	794,00 mp	2,11%
Zona C - Circulații carosabile și pietonale și amenajări aferente	11.156,00 mp	29,67%
Zona Gc - Gospodărie comunală	558,00 mp	1,48%
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ</b>	<b>37.610,00 mp</b>	<b>100,00%</b>

(\*) NOTĂ: Se introduce în intravilan suprafața de 14.217 mp. Conform legii nr. 24/2007, art. 10, alin. (3), minim 5% din suprafața introdusă în intravilan va fi inclusă în zona spațiilor verzi publice (711 mp).

#### BILANȚ TERITORIAL ZONA DE STUDIU PUZ - SITUAȚIA EXISTENTĂ/PROPUȘĂ TERITORIUL INTRAVILAN - EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT
Terenuri intravilan	23.983,00	63,78%	37.610,00	100,00%
Terenuri extravilan	14.217,00	37,89%	0,00	0,00%
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ</b>	<b>37.610,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>37.610,00</b>	<b>100,00%</b>



**NOTE:**

- Imobilele cu NC 114260, NC 114261, NC 114262, NC 114263, NC 114284, NC 114285, NC 114286, NC 114287, NC 114288, NC 114290, NC 114291, NC 114292 și NC 113469 se află în intravilanul UAT Comuna Vânători, conform PUZ Jud. Galați, Comuna Vânători Lot 1 și 2, Taria 64, Parcela 77, aprobat prin HCL Vânători Nr. 1 din 12.02.2010.
- Profilurile propuse pentru Strada Padocului reprezintă dimensiunile necesare pentru segmentele de drum cu prospect existent mai mic de 7,00m.

**INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN SCOPUL CONTRIBUIRII UNEI ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE**

PROIECTANT: **MACHEBAR ATTELIER S.R.L.**  
 URBANISTI.CO City Planning & Design S.R.L.  
 RUC: 1408/2019/2022  
 S.C. GALATI.COM VANAOTORI  
 S.C. DEN BREIJEN INVESTMENTS SRL  
 REGULAMENTUL URBANISTICE  
 25/1/2024 P.A.Z. Uta